



BELLA YACHT / YACHT BROKERAGE

ГИД ПО ПОКУПКЕ ЯХТЫ

Покупка яхты
с уверенностью

ПОИСК • ПЕРЕГОВОРЫ • СЮРВЕЙ • СДЕЛКА • ПЕРЕДАЧА

bellayacht.com



Покупка яхты: профессиональное сопровождение на каждом этапе

Покупка яхты на вторичном рынке - особенный опыт, но такая сделка включает технические, договорные, административные и налоговые аспекты. Bella Yacht сопровождает покупателя от формирования критериев поиска до передачи яхты - во Франции и на международном рынке. Наша задача - отобрать яхты, действительно соответствующие вашим требованиям, собрать существенную информацию, провести переговоры в понятных рамках и координировать каждый этап сделки.

НАША ЗАДАЧА

Экономить ваше время, снижать неопределенность и предоставлять информацию, необходимую для взвешенных решений.



Ваш брокер на стороне покупателя

Bella Yacht - яхтенный брокер с базой в Каннах. Мы работаем прежде всего по всему Средиземноморью и опираемся на международную сеть владельцев, брокеров, верфей, сюрвейеров, капитанов и специалистов яхтенной индустрии. Представляя интересы покупателя, мы начинаем с программы эксплуатации, общего бюджета и требований к флагу, статусу НДС, финансированию, месту стоянки и дальнейшей эксплуатации. Поиск может охватывать международный рынок и, когда доступно, отдельные off-market предложения.

Один подход

Моторная яхта, парусная яхта, катамаран или суперяхта: процесс основан на единых принципах, а due diligence адаптируется к конкретной яхте и структуре владения.



8 этапов покупки яхты

01 Определить критерии

Программа, акватория, размер, бюджет.

02 Поиск

Рынок, история, цена, статус НДС.

03 Осмотр

Видимое состояние и общее впечатление.

04 Предложение

Цена, сроки и условия.

05 Договор

Договор, депозит и due diligence.

06 Sea trial и сюрвей

Ходовые испытания, сюрвей и подъем.

07 Решение

Принять, запросить работы или пересмотреть условия.

08 Заккрытие сделки

Оплата, документы и передача.



Поиск und Vorauswahl

Публичный онлайн-рынок - лишь отправная точка. До осмотра мы также сверяем брокерские сети, историю продажи и доступную информацию. Каждое предложение требует контекста: запрашиваемая цена, срок на рынке, история обслуживания, спецификация, местонахождение, структура владения и статус НДС.

- Актуальная спецификация и инвентарный лист
- История обслуживания и доступные счета
- Моточасы двигателей и генераторов
- Недавние работы, рефиты и обновления
- Флаг, местонахождение и условия осмотра
- Сопоставимые предложения и позиционирование цены



Осмотр яхты

Первичный осмотр показывает, действительно ли яхта соответствует критериям поиска. Мы оцениваем видимое состояние, планировку, ощущение пространства, эргономику, доступ к техническим узлам и логичность истории обслуживания. Особое внимание уделяется корпусу, палубам, тику, надстройкам, машинному отделению, коррозии, влаге, видимым протечкам, электронике, кондиционированию, сантехническим системам и интерьеру. Осмотр брокером никогда не заменяет независимый сюрвей; его цель - понять, стоит ли переходить к следующему этапу. После осмотра покупатель получает объективный разбор сильных сторон, замечаний, видимых работ, соответствия программе эксплуатации и ценового позиционирования.

ЦЕЛЬ

Не тратить время и деньги на яхту, которая в действительности не соответствует вашим требованиям.

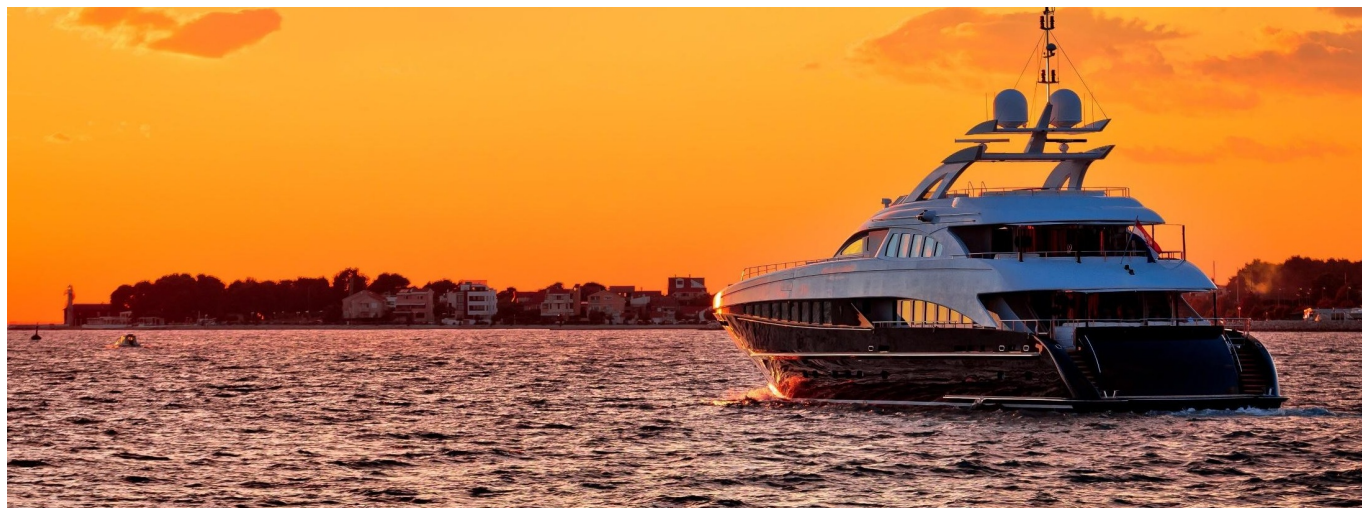


Предложение, Verhandlung und Договор

Когда подходящая яхта выбрана, предложение оформляется письменно. В зависимости от сделки это может быть Letter of Intent, предложение о покупке или договор купли-продажи с условиями. Документ фиксирует цену, сроки, при необходимости депозит, условия sea trial и сюрвея, финансирование и другие согласованные специальные условия.

ДЕПОЗИТ

Размер, порядок хранения и условия возврата депозита определяются подписанным соглашением.



Probefahrt & Begutachtung

Sea trial позволяет оценить яхту в работе: по возможности холодный запуск, нагрузку и обороты двигателей, температуры, вибрации, дымность, маневрирование, стабилизацию и основные системы, используемые в море.

Независимый сюрвей

- Осмотр на воде и на берегу
- Корпус, подводная часть, валы, винты и кингстоны
- Электрические, гидравлические и сантехнические системы
- Двигатели, генераторы и основные системы
- Анализы масла или специализированная диагностика при необходимости
- Проверка доступной технической документации



Принять обоснованное решение

Сюрвейер независимо выбирается и нанимается покупателем. Расходы на сюрвей, подъем и при необходимости специализированную диагностику обычно несет покупатель. В хорошем отчете существенные дефекты и вопросы безопасности отделены от обычного обслуживания, косметических замечаний и рекомендованных улучшений. Дальнейшие действия зависят от договора и значимости выявленных вопросов. В зависимости от ситуации и при согласии сторон покупатель может принять яхту, запросить устранение недостатков, пересмотреть условия или воспользоваться правами, предусмотренными договором. Bella Yacht координирует обсуждение; окончательная техническая оценка принадлежит сюрвейеру, решение о покупке - покупателю.

ВАЖНО

Не превращать сюрвей автоматически во второй раунд торга из-за мелких косметических замечаний, которые были видны уже при осмотре.



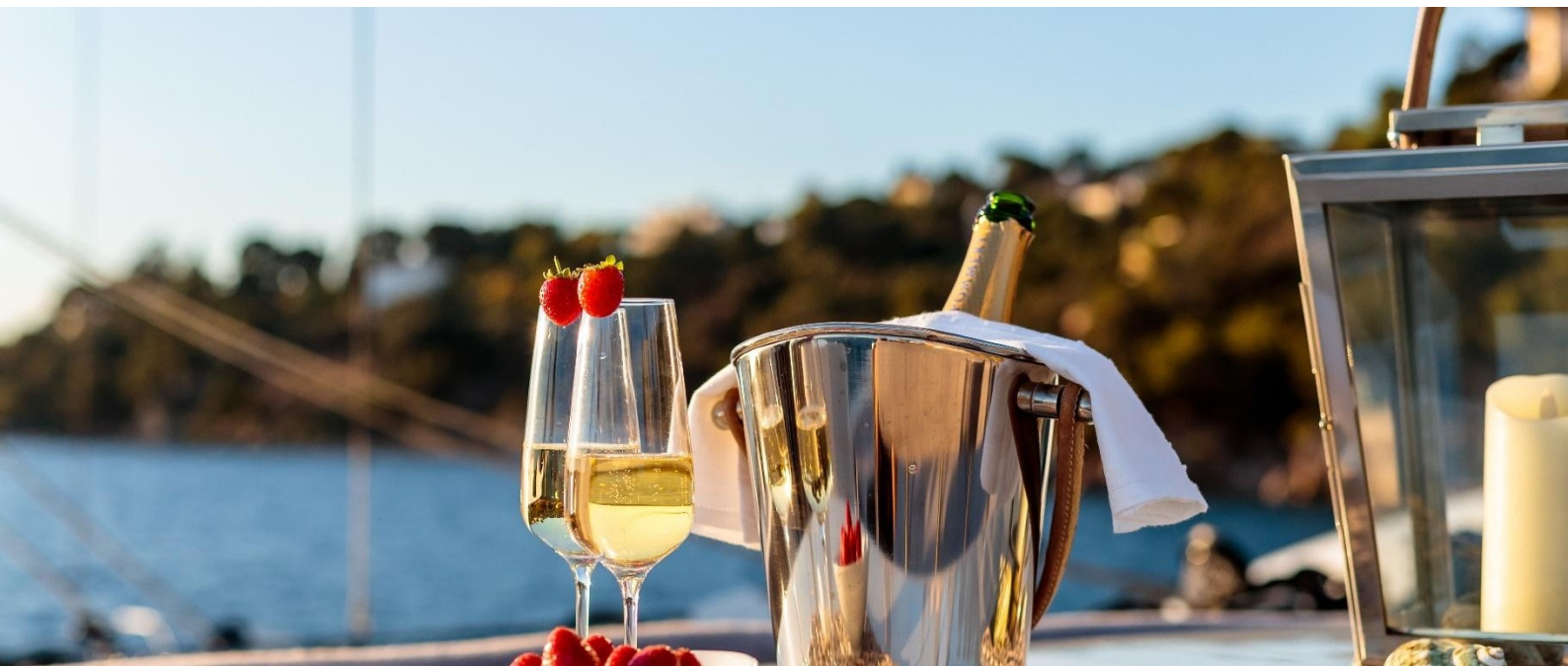
Финансирование, лизинг, НДС и флаг

Яхта на вторичном рынке может быть приобретена за собственные средства или с финансированием - в зависимости от профиля покупателя, яхты и требований финансовой организации. Если действует лизинг, в зависимости от ситуации возможны его погашение до продажи, одобренный финансирующей стороной перевод договора или новое финансирование.

При международной покупке ключевыми являются структура владения и статус НДС: подтвержденный EU VAT paid, режим временного ввоза или иные таможенно-налоговые режимы, либо импорт в Европейский союз. Выбор флага зависит от владельца, предполагаемого использования и применимых правил.

ПРОВЕРИТЬ

*Юридического владельца,
действующее финансирование,
подтверждение НДС,
импортно-экспортные документы и
график closing.*

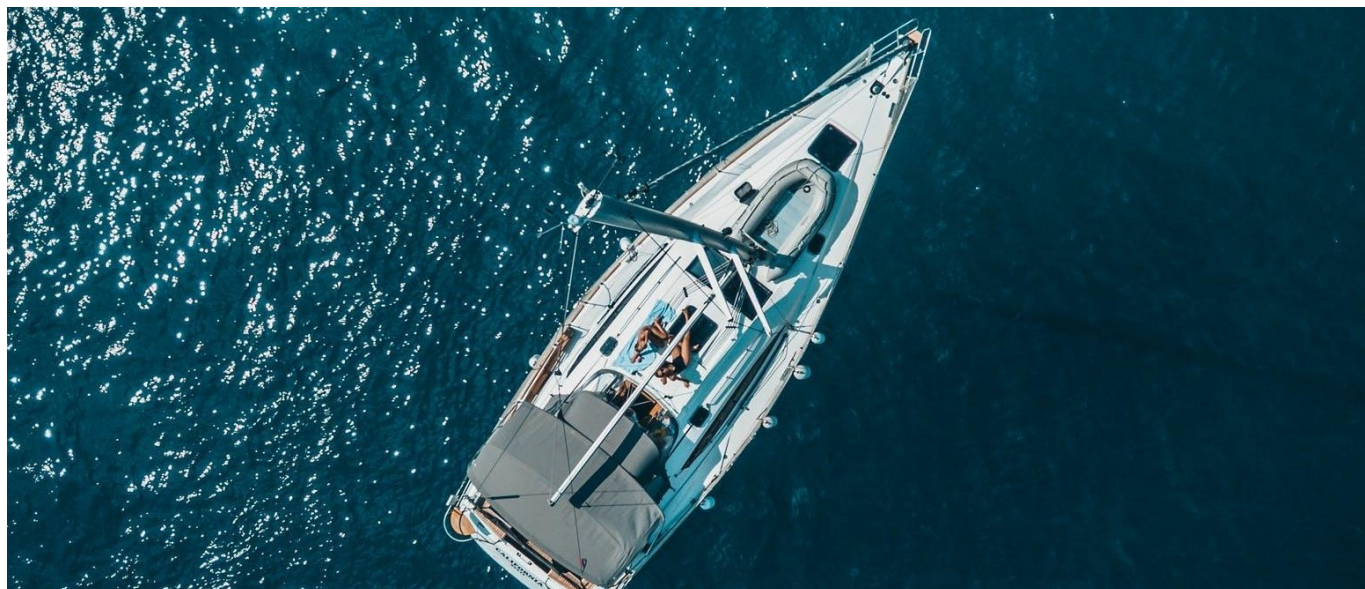


Заккрытие сделки, Zahlung und Dokumentation

Closing проводится после выполнения или надлежащего снятия условий, предусмотренных договором. До этого документация должна быть согласованной: личность и полномочия продавца, подтверждение права собственности, при необходимости цепочка владения, договорный инвентарь, возможные залоги или обременения и доступные налоговые документы. Перед переводом средств проверяются документы о собственности, возможные ипотеки или обременения, необходимые документы для снятия с регистрации или новой регистрации и платежные инструкции. Остаток цены оплачивается по механизму договора, подписывается Bill of Sale, а передача яхты оформляется документально.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПЛАТЕЖА

Перед крупным переводом независимо подтвердите банковские реквизиты по отдельному каналу связи.

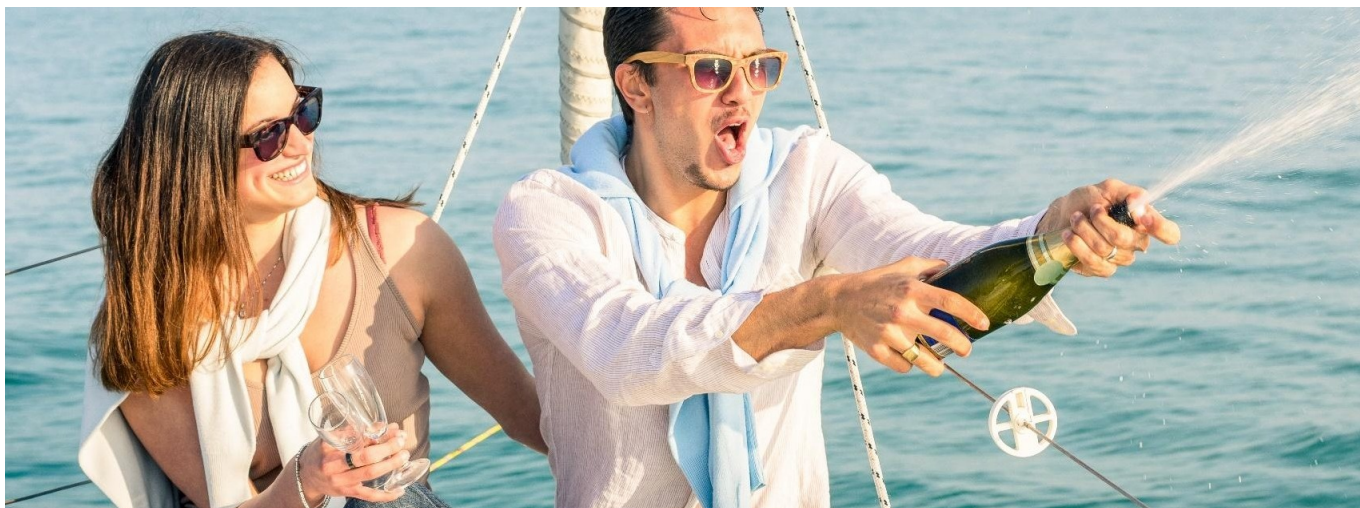


Переход права собственности и регистрация

Для прогулочной яхты, зарегистрированной во Франции, регистрация и смена владельца оформляются компетентными французскими органами в сфере прогулочного судоходства. Многие процедуры доступны через официальный портал *Démarches Plaisance*. После французской процедуры смены владельца выдается регистрационный документ. При покупке в другой стране ЕС или за пределами ЕС комплект документов зависит от яхты, будущего флага и структуры владения.

ВАЖНО

Формальности, сроки, подтверждающие документы и налоговые последствия различаются в зависимости от флага, страны, местонахождения яхты и структуры покупателя и должны подтверждаться отдельно для каждой сделки.



Сделка - только начало

ДОСТАВКА

Перегон своим ходом, автотранспорт или cargo.

СТРАХОВАНИЕ

Покрытие под программу эксплуатации.

ЭКИПАЖ

Капитаны, экипаж и recruitment-агентства.

МЕНЕДЖМЕНТ

Обслуживание и постоянное сопровождение.

РЕФИТ

Технические и косметические работы.

СТОЯНКА

Решения с учетом региона и размера яхты.

ПЕРЕД ПОДПИСАНИЕМ

Проверьте собственность, инвентарь, статус НДС, историю, sea trial, сюрвей, финансирование, страхование, флаг, передачу и банковские реквизиты.



Ваш проект начинается здесь

Ob Sie bereits eine Yacht identifiziert haben oder Ihre Поиск gerade beginnen:
Bella Yacht begleitet Sie bei Vorauswahl, Осмотрен, Verhandlung und
Koordination der Transaktion.

bellayacht.com

contact@bellayacht.com

BELLA YACHT SAS • CANNES • MEDITERRANEAN • INTERNATIONAL