



BELLA YACHT / YACHT BROKERAGE

GUIDA DELL'ACQUIRENTE

Acquistare uno yacht
in piena fiducia

RICERCA • NEGOZIAZIONE • PERIZIA • TRANSAZIONE • CONSEGNA

bellayacht.com



Acquistare uno yacht: essere ben accompagnati

Acquistare uno yacht usato è un'esperienza unica, ma la transazione comporta aspetti tecnici, contrattuali, amministrativi e fiscali. Bella Yacht accompagna l'acquirente dalla definizione del progetto fino alla consegna, in Francia e a livello internazionale. Il nostro ruolo: individuare le unità realmente adatte, ottenere le informazioni corrette, negoziare in un quadro chiaro e mettere in sicurezza ogni fase della transazione.

LA NOSTRA MISSIONE

Farvi risparmiare tempo, ridurre le aree di incertezza e permettervi di prendere ogni decisione sulla base delle informazioni corrette.



Il vostro referente per l'acquisto

Bella Yacht è una società di yacht brokerage con sede a Cannes. Operiamo principalmente nel Mediterraneo attraverso una rete internazionale di armatori, broker, cantieri, periti, comandanti e professionisti dello yachting. Il nostro approccio come buyer broker parte dal vostro programma di navigazione, dal budget complessivo e dai vincoli relativi a bandiera, IVA, finanziamento, posto barca e utilizzo. La ricerca può estendersi al mercato internazionale e, quando accessibili, ad alcune opportunità off-market.

UN UNICO METODO

Motor yacht, sailing yacht, catamarano o superyacht: il metodo resta lo stesso, con una due diligence adattata allo yacht e alla sua struttura proprietaria.



Le 8 fasi dell'acquisizione

01 Definire il progetto

Programma, area, dimensioni, budget.

02 Ricercare

Mercato, storico, prezzo, stato IVA.

03 Visitare

Condizioni visibili e coerenza generale.

04 Fare un'offerta

Prezzo, tempistiche e condizioni.

05 Contrattualizzare

Contratto, deposito e due diligence.

06 Sea trial & survey

Prova in mare, perizia e alaggio.

07 Decidere

Accettare, correggere o rinegoziare.

08 Closing

Pagamento, documenti e consegna.



Ricerca e preselezione

Il mercato visibile online è solo il punto di partenza. Il nostro lavoro consiste anche nell'incrociare le reti di broker, lo storico di commercializzazione e le informazioni disponibili prima di organizzare uno spostamento. Ogni annuncio va inserito nel suo contesto: prezzo richiesto, storico sul mercato, manutenzione, configurazione, ubicazione, proprietà e stato IVA.

- Specifiche e inventario aggiornati
- Storico di manutenzione e fatture disponibili
- Ore motori e generatori
- Lavori, refit e sostituzioni recenti
- Bandiera, ubicazione e condizioni di visita
- Yacht comparabili e contesto di mercato



La visita

La prima visita verifica se lo yacht corrisponde realmente al progetto. Permette di valutarne le condizioni visibili, la distribuzione, i volumi, l'ergonomia, gli accessi tecnici e la coerenza generale della manutenzione. Osserviamo in particolare scafo, ponti, teak, sovrastrutture, sala macchine, corrosione, umidità, perdite visibili, elettronica, climatizzazione, impianti sanitari e falegnameria. La visita del broker non sostituisce mai una perizia indipendente: serve a decidere se sia opportuno procedere. Dopo la visita effettuiamo un debriefing oggettivo con l'acquirente: punti di forza, riserve, lavori visibili, coerenza con il programma e posizionamento del prezzo.

OBIETTIVO

Evitare di investire tempo e costi su uno yacht che non corrisponde realmente al vostro progetto.



Offerta, negoziazione e contratto

Quando uno yacht è quello giusto, l'offerta viene formalizzata per iscritto. A seconda della transazione, può trattarsi di una lettera d'intenti, di un'offerta d'acquisto o direttamente di un contratto condizionato. Il documento precisa il prezzo, le tempistiche, l'eventuale deposito, le condizioni relative a sea trial e perizia, il finanziamento quando costituisce una condizione e le altre condizioni particolari concordate.

IL DEPOSITO

Importo, soggetto depositario e condizioni di restituzione sono quelli previsti dal contratto firmato.



Sea trial & perizia

La prova in mare permette di osservare lo yacht in funzionamento: avviamento a freddo quando possibile, salita di regime, temperature, vibrazioni, fumi, manovre, stabilizzazione e principali sistemi utilizzati in navigazione.

La perizia indipendente

- Ispezione in acqua e successivamente a secco
- Scafo, appendici, assi, eliche e prese a mare
- Impianti elettrici, idraulici e idrici
- Motori, generatori e sistemi principali
- Analisi dell'olio o diagnostica specialistica quando pertinente
- Revisione della documentazione tecnica disponibile



Decidere con metodo

Il perito è scelto e incaricato dall'acquirente in piena indipendenza. I suoi onorari, l'alaggio e le eventuali diagnosi specialistiche sono generalmente a carico dell'acquirente. Il rapporto di perizia dovrebbe distinguere i difetti significativi, gli aspetti di sicurezza, i lavori di manutenzione, le osservazioni estetiche e gli interventi raccomandati. Il seguito dipende dal contratto e dalla gravità dei rilievi. A seconda dei casi e previo accordo delle parti, l'acquirente può accettare lo yacht, richiedere la correzione di determinati punti, negoziare un adeguamento o esercitare i diritti previsti dal contratto. Bella Yacht coordina gli scambi; la valutazione tecnica finale spetta al perito e la decisione di acquisto all'acquirente.

DA EVITARE

Trasformare la perizia in una seconda negoziazione sistematica per semplici difetti estetici già visibili durante la visita.



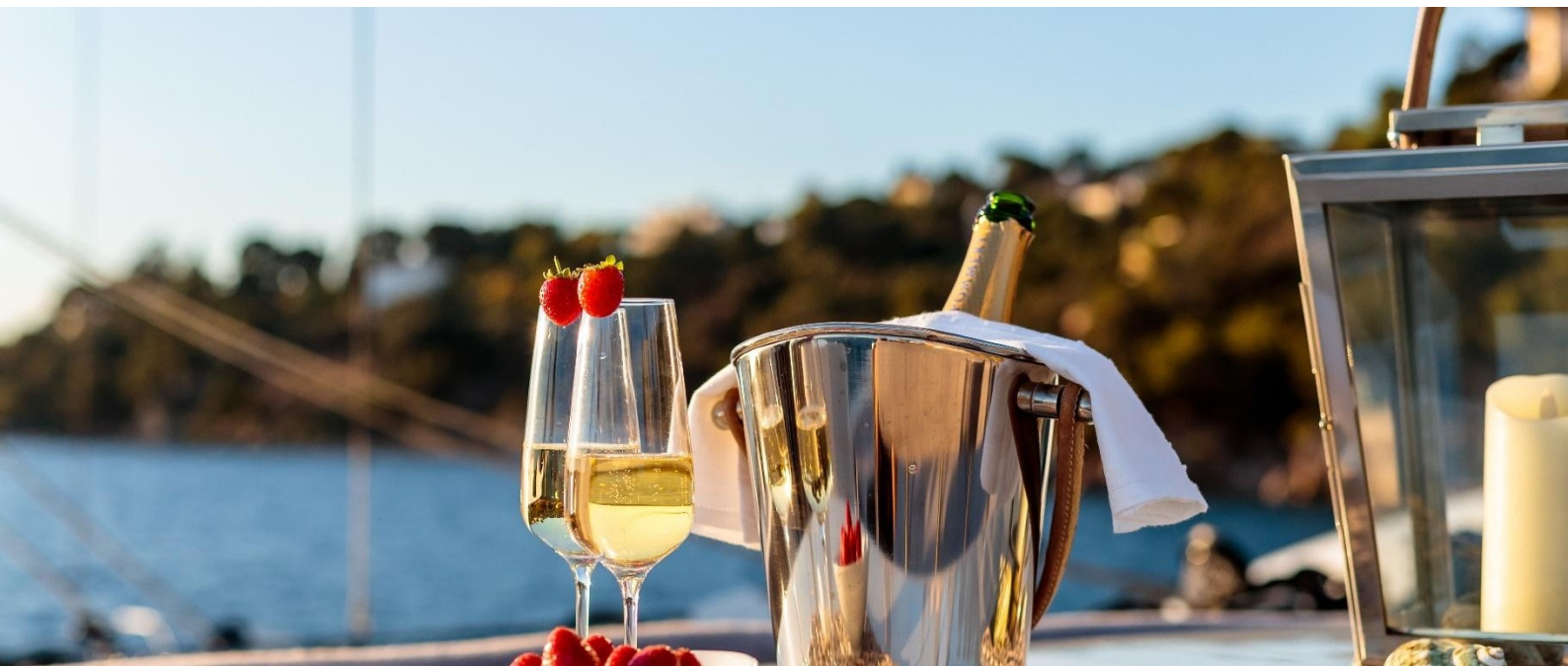
Finanziamento, leasing, IVA e bandiera

Uno yacht usato può essere acquistato in contanti o finanziato in funzione del profilo dell'acquirente, dello yacht e della politica dell'istituto finanziario. Quando uno yacht è detenuto nell'ambito di un leasing, gli scenari possono includere l'estinzione prima della vendita, il trasferimento accettato dal finanziatore o un nuovo finanziamento.

In un'acquisizione internazionale, la struttura proprietaria e lo stato IVA sono centrali: IVA UE documentata, regime temporaneo o sospensivo, oppure importazione nell'Unione europea. La scelta della bandiera dipende dal proprietario, dal programma di utilizzo e dalle norme applicabili.

DA VERIFICARE

Proprietario giuridico, saldo del finanziamento, documentazione IVA, documenti di import/export e calendario del closing.

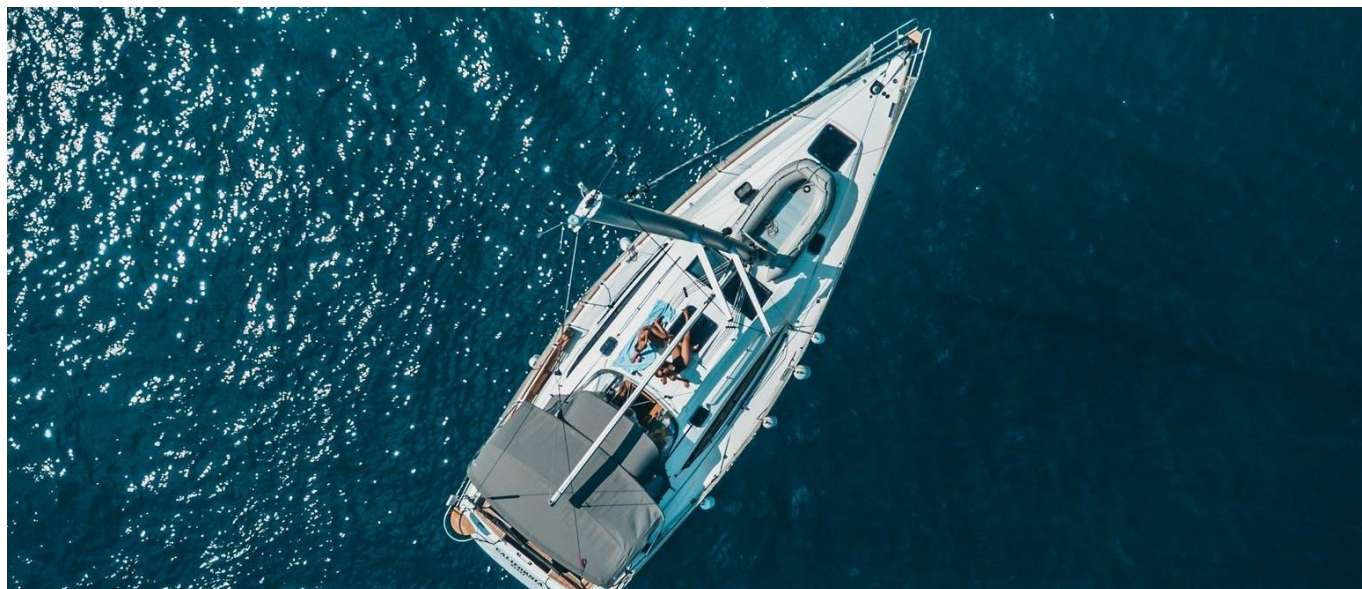


Closing, pagamento e documenti

Il closing avviene quando le condizioni previste dal contratto sono soddisfatte o rinunciate. Prima del closing, il dossier documentale deve essere coerente: identità e capacità del venditore, titolo di proprietà, catena di proprietà quando necessaria, inventario contrattuale, situazione di eventuali garanzie e documentazione fiscale disponibile. Prima del trasferimento dei fondi è opportuno verificare la documentazione di proprietà, eventuali gravami o ipoteche, i documenti necessari per cancellazione o registrazione e le istruzioni di pagamento. Il saldo viene versato secondo il meccanismo previsto dal contratto, l'atto di vendita viene firmato e la consegna formalizzata.

SICUREZZA DEI FONDI

Verificate le coordinate bancarie tramite un canale indipendente prima di qualsiasi bonifico importante.

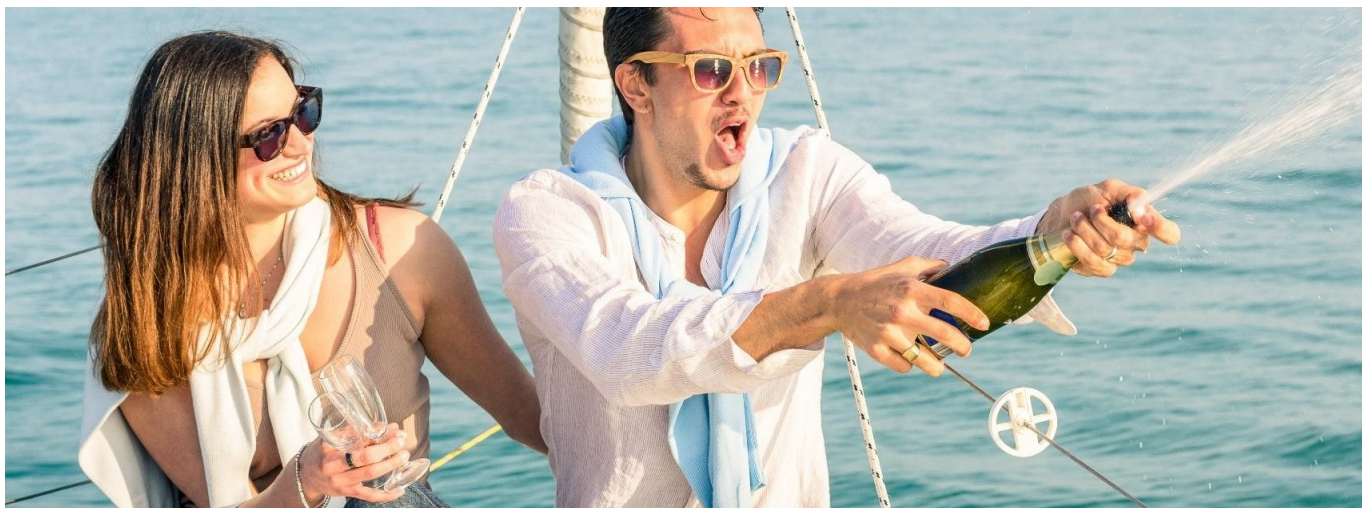


Trasferimento di proprietà e registrazione

Per uno yacht da diporto francese che naviga in mare, le procedure di registrazione e cambio di proprietà fanno capo ai servizi francesi competenti per la nautica da diporto. Numerose pratiche possono essere effettuate tramite il portale ufficiale Démarches Plaisance. Al termine di un trasferimento francese viene rilasciato un certificato di registrazione. Per un'acquisizione in un altro Stato dell'Unione europea o fuori dall'UE, i documenti richiesti variano in funzione dello yacht, della futura bandiera e della struttura proprietaria.

DA RICORDARE

Formalità, tempistiche, documenti e conseguenze fiscali variano in base alla bandiera, al Paese, all'ubicazione dello yacht e alla struttura dell'acquirente: devono essere confermati per ogni singolo dossier.



La transazione è solo l'inizio

CONSEGNA

Trasferimento via mare, strada o cargo.

ASSICURAZIONE

Copertura adatta al programma.

EQUIPAGGIO

Comandanti, crew, agenzie.

MANAGEMENT

Manutenzione e gestione corrente.

REFIT

Interventi tecnici ed estetici.

POSTO BARCA

Soluzioni secondo area e dimensioni.

PRIMA DI FIRMARE

Verificate proprietà, inventario, IVA, storico, sea trial, perizia, finanziamento, assicurazione, bandiera, consegna e coordinate bancarie.



Il vostro progetto inizia qui

Che abbiate già individuato uno yacht o siate all'inizio della ricerca, Bella Yacht può accompagnarvi nella selezione, nella visita, nella negoziazione e nel coordinamento della transazione.

bellayacht.com

contact@bellayacht.com

BELLA YACHT SAS • CANNES • MEDITERRANEO • INTERNAZIONALE