



BELLA YACHT / YACHT BROKERAGE

GUIDE DE L'ACHETEUR

Acheter un yacht
en toute confiance

RECHERCHE • NÉGOCIATION • EXPERTISE • TRANSACTION • LIVRAISON

bellayacht.com



Acheter un yacht : être bien accompagné

Acheter un yacht d'occasion reste une expérience unique, mais la transaction implique des enjeux techniques, contractuels, administratifs et fiscaux. Bella Yacht accompagne l'acheteur de la définition du projet jusqu'à la livraison, en France comme à l'international. Notre rôle : identifier les unités réellement adaptées, obtenir les bonnes informations, négocier dans un cadre clair et sécuriser les étapes de la transaction.

NOTRE MISSION

Vous faire gagner du temps, réduire les zones d'incertitude et vous permettre de prendre chaque décision avec les bonnes informations.

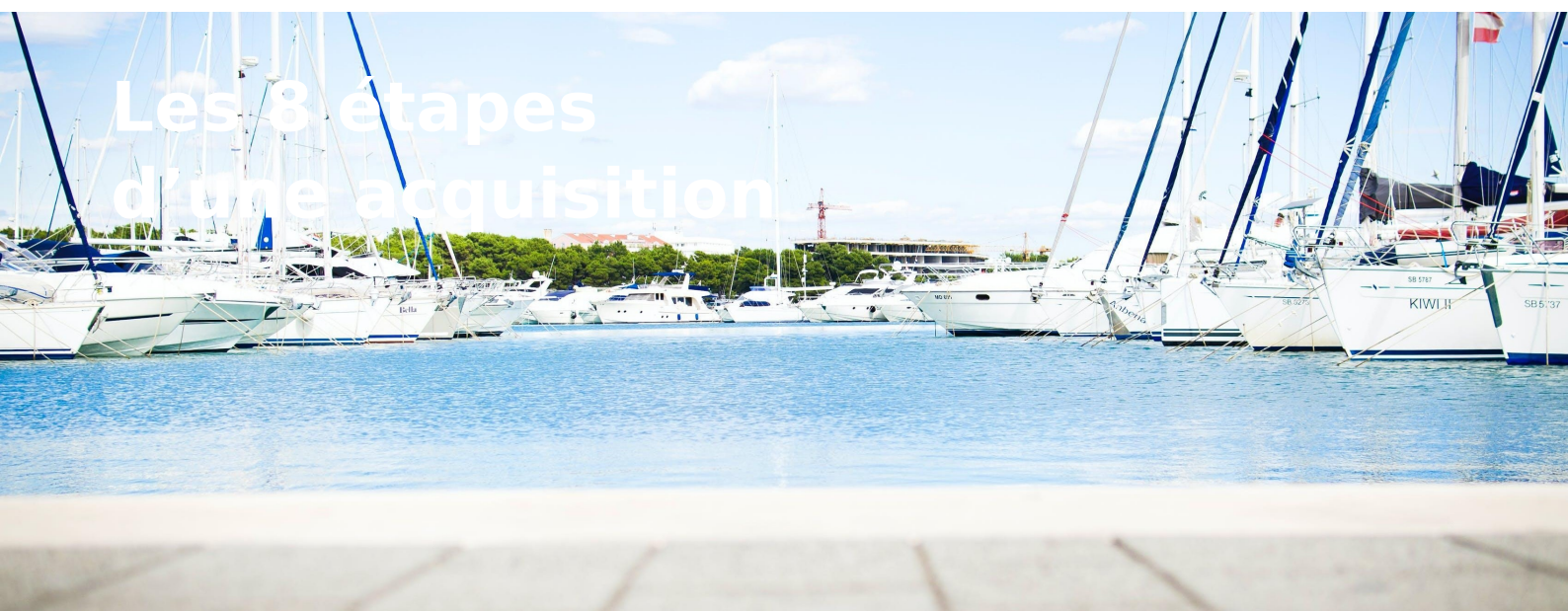


Votre interlocuteur acheteur

Bella Yacht est une société de courtage en yachts de plaisance basée à Cannes. Nous intervenons principalement en Méditerranée avec un réseau international de propriétaires, brokers, chantiers, experts, capitaines et professionnels du yachting. Notre approche de buyer broker part de votre programme de navigation, de votre budget global et de vos contraintes de pavillon, TVA, financement, place de port et exploitation. La recherche peut couvrir le marché international et, lorsque l'accès est possible, certaines opportunités off-market.

UNE SEULE LOGIQUE

Yacht à moteur, voilier, catamaran ou superyacht : la méthode reste la même, avec une due diligence adaptée au navire et à sa structure de propriété.



Les 8 étapes d'une acquisition

01 Définir le projet

Programme, zone, taille, budget.

02 Rechercher

Marché, historique, prix, statut TVA.

03 Visiter

État apparent et cohérence générale.

04 Faire une offre

Prix, calendrier et conditions.

05 Contractualiser

Contrat, dépôt et due diligence.

06 Sea trial & survey

Essai, expertise et sortie d'eau.

07 Décider

Accepter, corriger ou renégocier.

08 Closing

Paiement, documents et livraison.



Recherche et présélection

Le marché visible en ligne n'est qu'un point de départ. Notre travail consiste aussi à croiser les réseaux de brokers, les historiques de commercialisation et les informations disponibles avant d'organiser un déplacement. Une annonce doit être replacée dans son contexte : prix demandé, historique de commercialisation, entretien, configuration, localisation, propriété et statut TVA.

- Spécifications et inventaire à jour
- Historique d'entretien et factures disponibles
- Heures moteurs et générateurs
- Travaux, refits et remplacements récents
- Pavillon, localisation et conditions de visite
- Comparables de marché et contexte de prix



La visite

La première visite vérifie si le yacht correspond réellement au projet. Elle permet d'évaluer son état apparent, sa distribution, ses volumes, son ergonomie, ses accès techniques et la cohérence générale de son entretien. Nous observons notamment coque, ponts, teck, superstructures, salle des machines, corrosion, humidité, fuites visibles, électronique, climatisation, sanitaires et menuiseries. Une visite de broker ne remplace jamais l'expertise indépendante : elle sert à décider s'il est pertinent d'aller plus loin. Après la visite, nous faisons un débriefing factuel avec l'acheteur : points forts, réserves, travaux visibles, adéquation au programme et positionnement du prix.

OBJECTIF

Éviter d'engager du temps et des frais sur un yacht qui ne correspond pas réellement à votre projet.

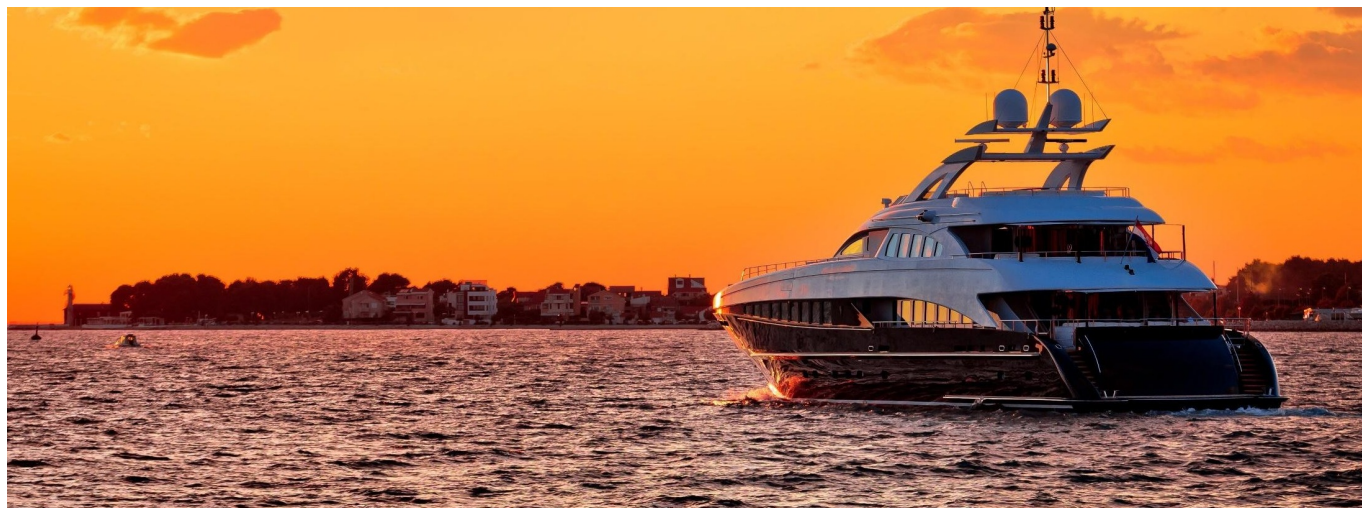


Offre, négociation et contrat

Lorsqu'un yacht convient, l'offre est formalisée par écrit. Selon la transaction, il peut s'agir d'une lettre d'intention, d'une offre d'achat ou directement d'un contrat conditionnel. Le document précise le prix, le calendrier, le dépôt éventuel, les conditions de sea trial et d'expertise, le financement lorsqu'il constitue une condition et les autres conditions particulières convenues.

LE DÉPÔT

Son montant, son dépositaire et ses conditions de restitution sont ceux prévus par le contrat signé.



Sea trial & expertise

L'essai en mer permet d'observer le navire en fonctionnement : démarrage à froid lorsque possible, montée en régime, températures, vibrations, fumées, manœuvres, stabilisation et principaux systèmes utilisés en mer.

L'expertise indépendante

- Inspection à flot puis à sec
- Coque, appendices, arbres, hélices et passe-coques
- Installations électriques, hydrauliques et plomberie
- Moteurs, générateurs et systèmes principaux
- Analyses d'huile ou diagnostics spécialisés lorsque pertinent
- Revue des documents techniques disponibles



Décider avec méthode

L'expert est choisi et mandaté par l'acheteur, en toute indépendance. Ses honoraires, la sortie d'eau et les éventuels diagnostics spécialisés sont généralement à la charge de l'acheteur. Le rapport d'expertise distingue idéalement les défauts significatifs, les éléments de sécurité, les travaux d'entretien, les observations cosmétiques et les améliorations recommandées. La suite dépend du contrat et de la gravité des constats. Selon les cas et avec l'accord des parties, l'acheteur peut accepter le yacht, demander la correction de certains points, négocier un ajustement ou exercer les droits prévus par le contrat. Bella Yacht coordonne les échanges ; l'avis technique final appartient à l'expert et la décision d'achat à l'acheteur.

À ÉVITER

Transformer l'expertise en seconde négociation systématique sur de simples défauts cosmétiques déjà visibles lors de la visite.



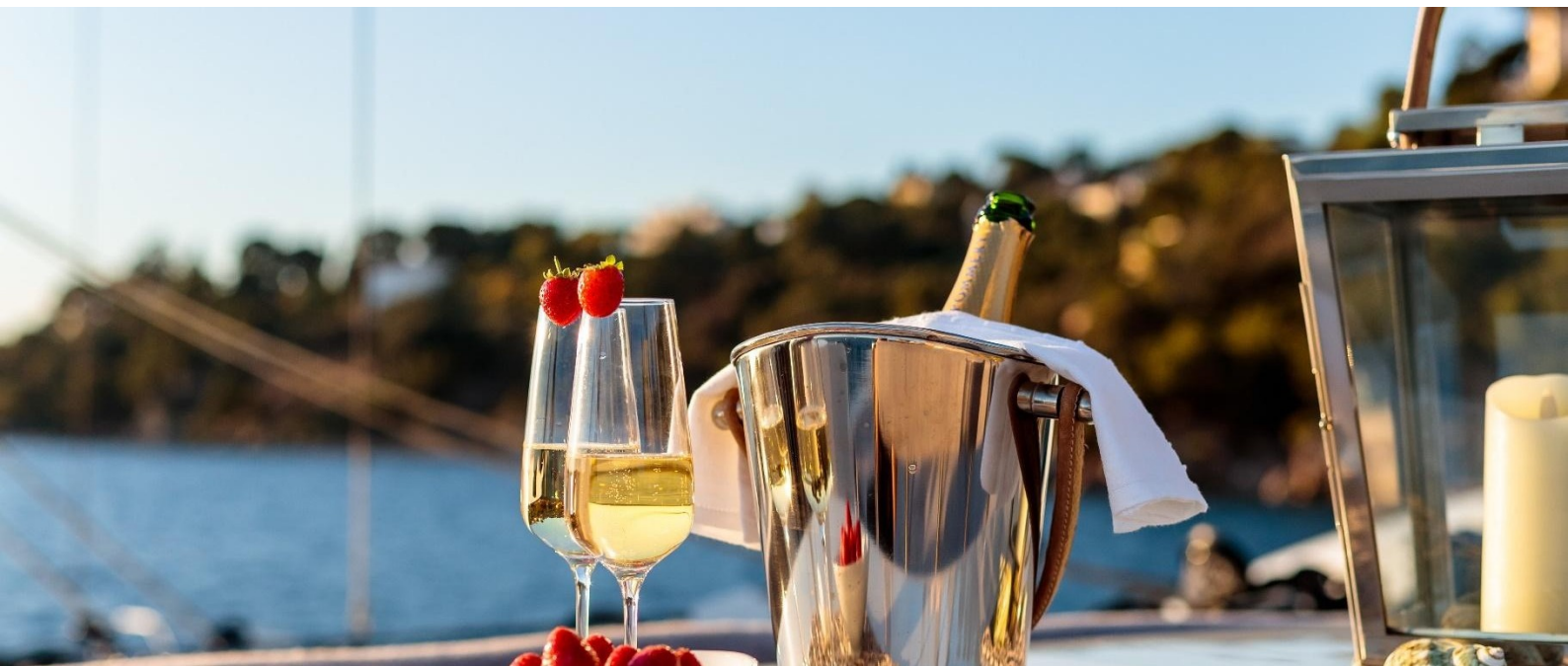
Financement, LOA, TVA et pavillon

Un yacht d'occasion peut être acheté comptant ou financé selon le profil de l'acheteur, le navire et la politique de l'établissement financier. Lorsqu'un yacht est détenu dans le cadre d'une LOA, les scénarios peuvent inclure remboursement avant vente, transfert accepté par le financeur ou nouveau financement.

Sur une acquisition internationale, la structure de propriété et le statut TVA sont centraux : TVA européenne documentée, régime temporaire ou suspensif, ou importation dans l'Union européenne. Le choix du pavillon dépend du propriétaire, du programme d'utilisation et des règles applicables.

À VÉRIFIER

Propriétaire juridique, solde de financement, justificatifs TVA, documents d'import/export et calendrier du closing.

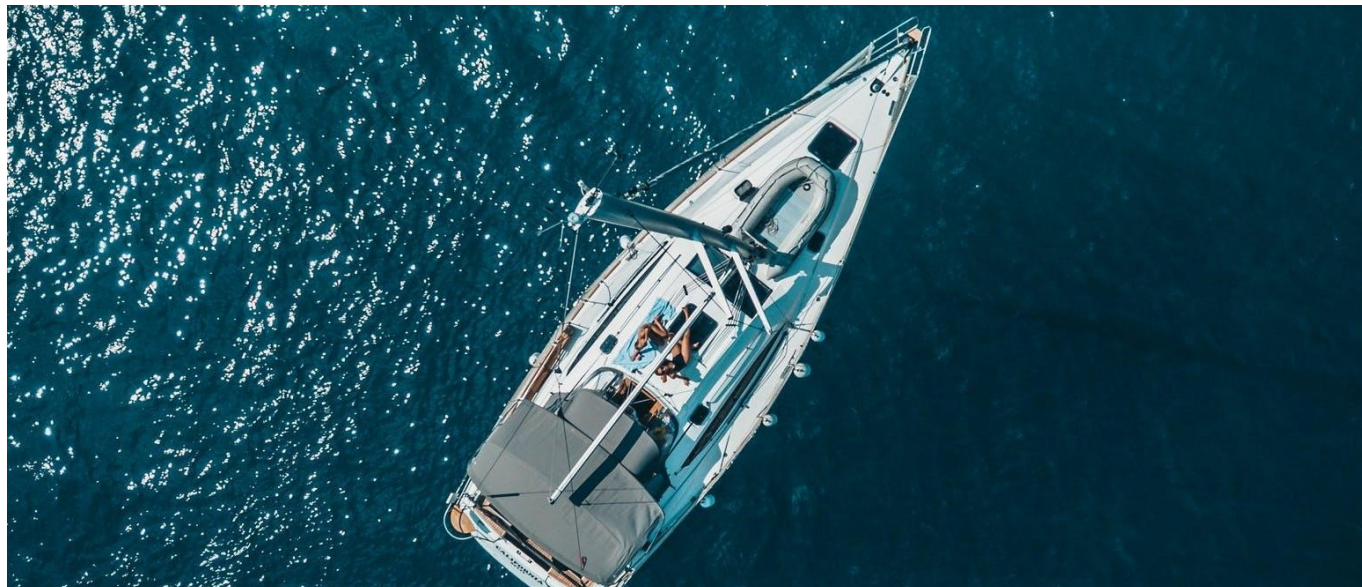


Closing, paiement et documents

Le closing intervient lorsque les conditions prévues au contrat sont satisfaites ou levées. En amont, le dossier documentaire doit être cohérent : identité et capacité du vendeur, titre de propriété, chaîne de propriété lorsque nécessaire, inventaire contractuel, situation des sûretés et documents fiscaux disponibles. Avant le transfert des fonds, il convient de vérifier la documentation de propriété, les éventuelles sûretés ou hypothèques, les documents de radiation ou d'enregistrement nécessaires et les instructions de paiement. Le solde est versé selon le mécanisme prévu au contrat, l'acte de vente est signé et la livraison est constatée.

SÉCURITÉ DES FONDS

Vérifiez les coordonnées bancaires par un canal indépendant avant tout virement important.

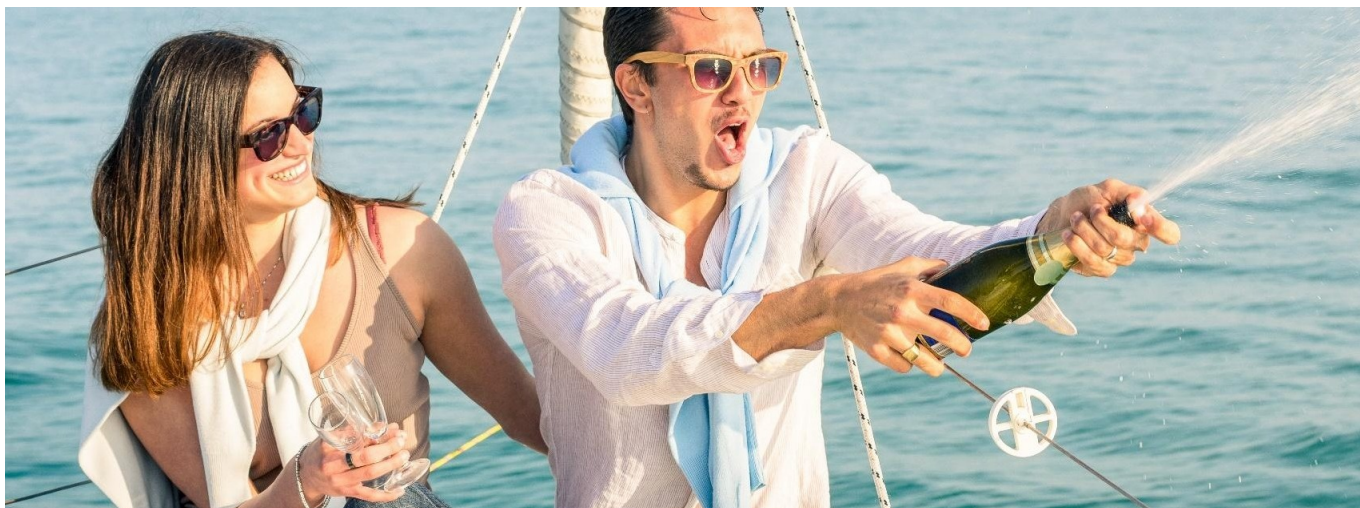


Mutation de propriété et enregistrement

Pour un yacht de plaisance français naviguant en mer, les démarches d'enregistrement et de changement de propriétaire relèvent des services plaisance compétents. De nombreuses démarches peuvent être réalisées sur le portail officiel Démarches Plaisance. À l'issue d'une mutation française, le document délivré est un certificat d'enregistrement. Pour une acquisition dans un autre État de l'Union européenne ou hors UE, les pièces nécessaires varient selon le navire, le futur pavillon et la structure de propriété.

À RETENIR

Les formalités, délais, justificatifs et conséquences fiscales varient selon le pavillon, le pays, la localisation du yacht et la structure de l'acquéreur : ils doivent être confirmés pour chaque dossier.



La transaction n'est que le début

LIVRAISON

Convoyage, route ou cargo.

ASSURANCE

Dossier adapté au programme.

ÉQUIPAGE

Capitaines, crew, agences.

MANAGEMENT

Entretien et suivi courant.

REFIT

Technique et cosmétique.

PLACE DE PORT

Solutions selon zone et taille.

AVANT DE SIGNER

Vérifiez propriété, inventaire, TVA, historique, sea trial, expertise, financement, assurance, pavillon, livraison et coordonnées bancaires.



Votre projet commence ici

Que vous ayez déjà identifié un yacht ou que vous soyez au début de votre recherche, Bella Yacht peut vous accompagner dans la sélection, la visite, la négociation et la coordination de la transaction.

bellayacht.com

contact@bellayacht.com

BELLA YACHT SAS • CANNES • MÉDITERRANÉE • INTERNATIONAL