



BELLA YACHT / YACHT BROKERAGE

GUIDA DELL'ACQUIRENTE

Comprare un yate
con total confianza

BÚSQUEDA • NEGOCIACIÓN • PERITAJE • TRANSACCIÓN • ENTREGA

bellayacht.com



Comprar un yate: essere ben accompagnati

Comprar un yate usado è un'esperienza unica, ma la transazione comporta aspetti tecnici, contrattuali, amministrativi e fiscali. Bella Yacht accompagna l'acquirente dalla definizione del progetto fino alla consegna, in Francia e a livello internazionale. Il nostro ruolo: individuare le unità realmente adatte, ottenere le informazioni corrette, negoziare in un quadro chiaro e mettere in sicurezza ogni fase della transazione.

NUESTRA MISIÓN

Ahorrarle tiempo, reducir las zonas de incertidumbre y permitirle tomar cada decisión basándose en la información adecuada.

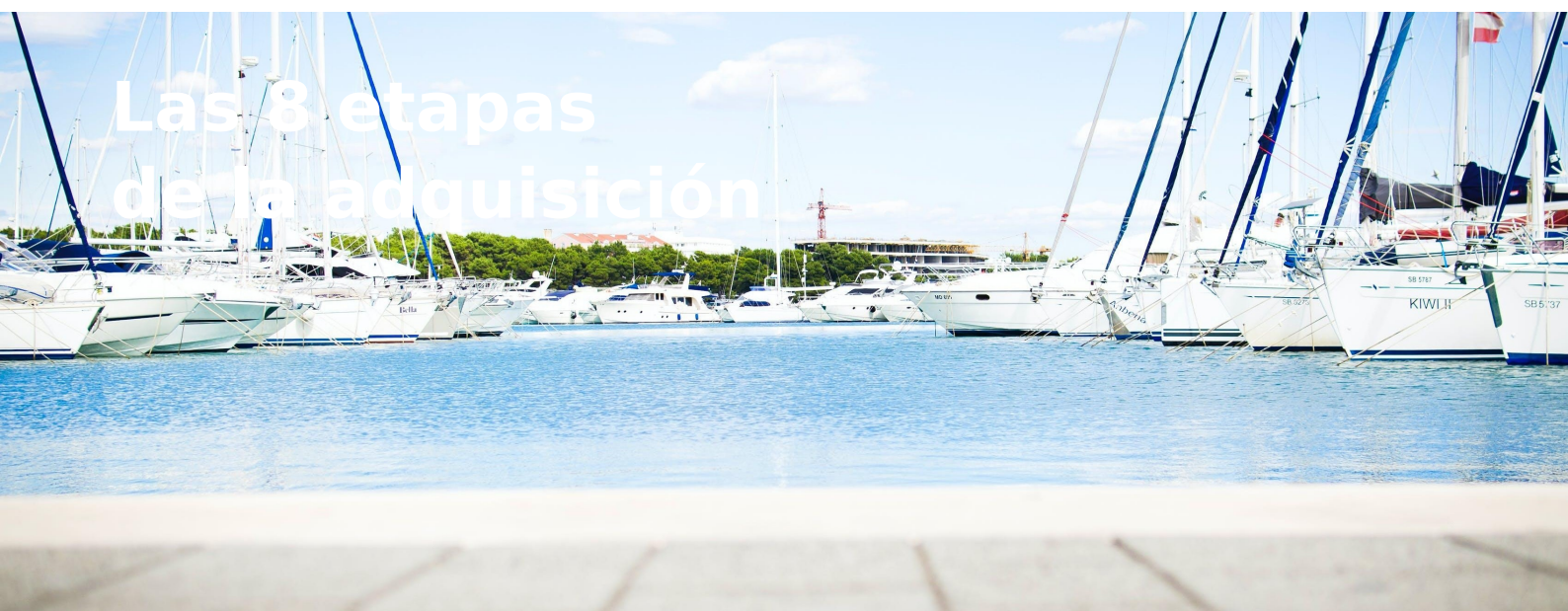


Su interlocutor para la compra

Bella Yacht es una empresa de yacht brokerage con sede en Cannes. Operamos principalmente en el Mediterráneo a través de una red internacional de armadores, brokers, astilleros, peritos, capitanes y profesionales del yachting. Nuestro enfoque como buyer broker parte de su programa de navegación, presupuesto global y condicionantes relativos a bandera, IVA, financiación, amarre y uso previsto. La búsqueda puede extenderse al mercado internacional y, cuando están disponibles, a determinadas oportunidades off-market.

UN ÚNICO MÉTODO

Motor yacht, sailing yacht, catamarán o superyate: el método sigue siendo el mismo, con una due diligence adaptada al yate y a su estructura de propiedad.



Las 8 etapas de la adquisición

01 Definir el proyecto

Programa, zona, dimensiones y presupuesto.

02 Buscar

Mercado, historial, precio y situación de IVA.

03 Visitar

Estado visible y coherencia general.

04 Presentar una oferta

Precio, plazos y condiciones.

05 Formalizar el contrato

Contrato, depósito y due diligence.

06 Sea trial y peritaje

Prueba de mar, peritaje y varada.

07 Decidir

Aceptar, corregir o renegociar.

08 Closing

Pago, documentación y entrega.



Búsqueda y preselección

El mercado visible online es solo el punto de partida. Nuestro trabajo consiste también en cruzar redes de brokers, historial de comercialización e información disponible antes de organizar un desplazamiento. Cada anuncio debe analizarse en su contexto: precio solicitado, tiempo en el mercado, mantenimiento, configuración, ubicación, propiedad y situación de IVA.

- Especificaciones e inventario actualizados
- Historial de mantenimiento y facturas disponibles
- Horas de motores y generadores
- Trabajos, refit y sustituciones recientes
- Bandera, ubicación y condiciones de visita
- Yates comparables y contexto de mercado



La visita

La primera visita permite comprobar si el yate corresponde realmente al proyecto. Sirve para evaluar su estado visible, distribución, volúmenes, ergonomía, accesos técnicos y coherencia general del mantenimiento. Observamos especialmente casco, cubiertas, teca, superestructuras, sala de máquinas, corrosión, humedad, fugas visibles, electrónica, climatización, sistemas sanitarios y carpintería. La visita del broker nunca sustituye a un peritaje independiente: su objetivo es decidir si merece la pena continuar. Después de la visita realizamos un análisis objetivo con el comprador: puntos fuertes, reservas, trabajos visibles, adecuación al programa y posicionamiento del precio.

OBJETIVO

Evitar invertir tiempo y costes en un yate que no corresponde realmente a su proyecto.

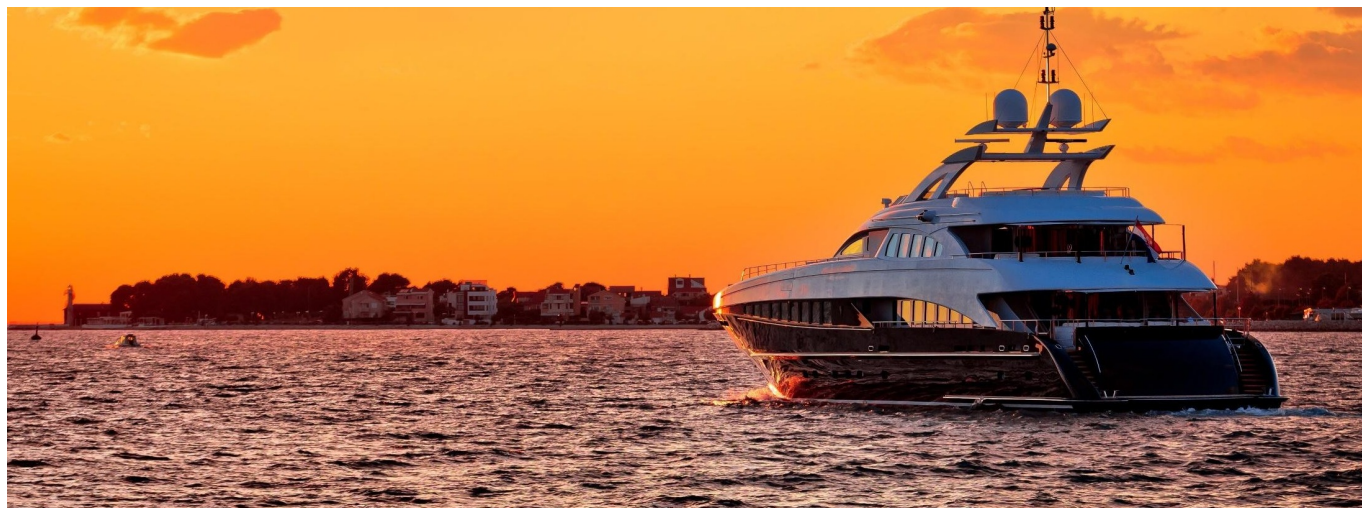


Oferta, negociación y contrato

Cuando el yate es el adecuado, la oferta se formaliza por escrito. Según la operación, puede adoptar la forma de una carta de intenciones, una oferta de compra o directamente un contrato sujeto a condiciones. El documento establece el precio, los plazos, el eventual depósito, las condiciones relativas al sea trial y al peritaje, la financiación cuando sea una condición y cualquier otra condición particular acordada.

EL DEPÓSITO

El importe, la entidad depositaria y las condiciones de devolución son los previstos en el contrato firmado.



Sea trial y peritaje

La prueba de mar permite observar el yate en funcionamiento: arranque en frío cuando sea posible, subida de régimen, temperaturas, vibraciones, humos, maniobras, estabilización y principales sistemas utilizados durante la navegación.

El peritaje independiente

- Inspección a flote y posteriormente en seco
- Casco, apéndices, ejes, hélices y tomas de mar
- Sistemas eléctricos, hidráulicos y de agua
- Motores, generadores y sistemas principales
- Análisis de aceite o diagnóstico especializado cuando proceda
- Revisión de la documentación técnica disponible



Decidir con metodo

El perito es elegido y contratado por el comprador con total independencia. Sus honorarios, la varada y los eventuales diagnósticos especializados corren generalmente por cuenta del comprador. El informe de peritaje debe distinguir los defectos significativos, los aspectos de seguridad, los trabajos de mantenimiento, las observaciones estéticas y las intervenciones recomendadas. Los pasos siguientes dependen del contrato y de la importancia de los hallazgos. Según el caso y previo acuerdo entre las partes, el comprador puede aceptar el yate, solicitar la corrección de determinados puntos, negociar un ajuste o ejercer los derechos previstos en el contrato. Bella Yacht coordina los intercambios; la valoración técnica final corresponde al perito y la decisión de compra al comprador.

A EVITAR

Convertir el peritaje en una segunda negociación sistemática por simples defectos estéticos que ya eran visibles durante la visita.



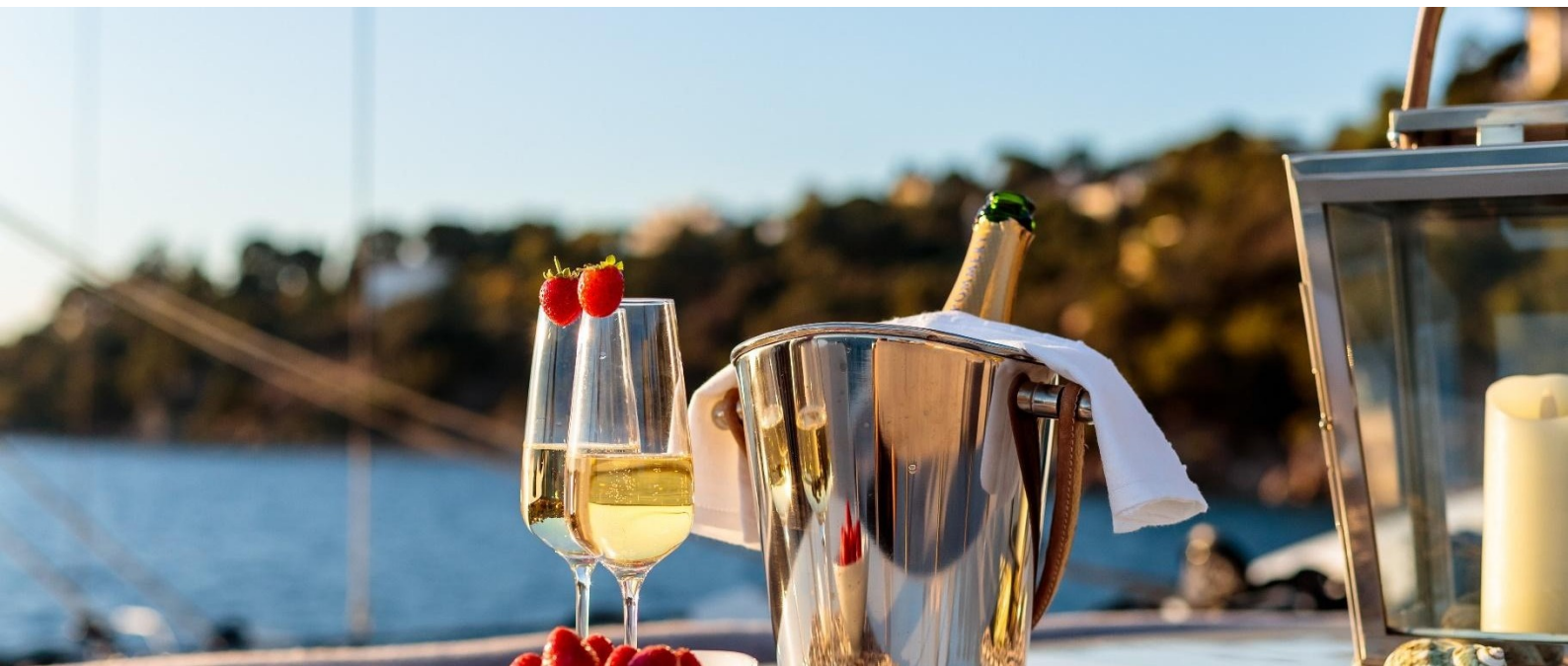
Financiación, leasing, IVA y bandera

Un yate de ocasión puede adquirirse al contado o financiarse en función del perfil del comprador, del yate y de la política de la entidad financiera. Cuando un yate está sujeto a un leasing, los escenarios pueden incluir su cancelación antes de la venta, una cesión aceptada por la entidad financiera o una nueva financiación.

En una adquisición internacional, la estructura de propiedad y la situación del IVA son elementos centrales: IVA UE documentado, régimen temporal o suspensivo, o importación en la Unión Europea. La elección de bandera depende del propietario, del programa de uso y de la normativa aplicable.

A VERIFICAR

Propietario jurídico, saldo de financiación, documentación de IVA, documentos de importación/exportación y calendario del closing.

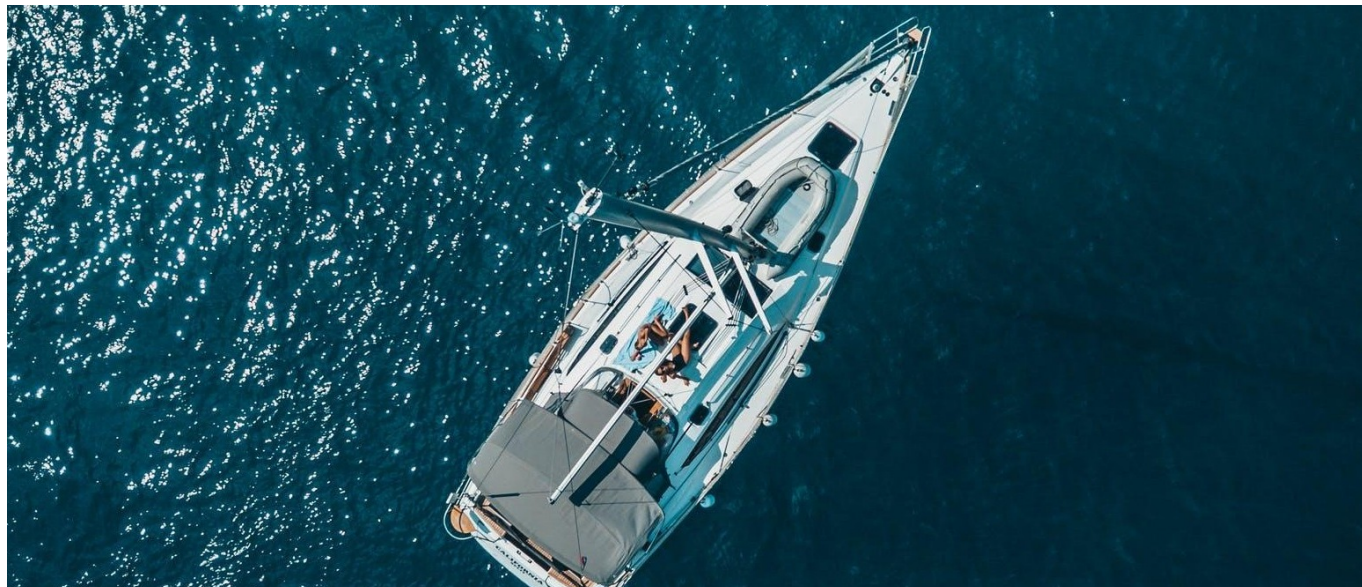


Closing, pago y documentación

El closing tiene lugar cuando las condiciones previstas en el contrato se han cumplido o se ha renunciado a ellas. Antes del closing, el expediente documental debe ser coherente: identidad y capacidad del vendedor, título de propiedad, cadena de titularidad cuando sea necesaria, inventario contractual, situación de eventuales garantías y documentación fiscal disponible. Antes de transferir los fondos conviene verificar la documentación de propiedad, posibles cargas o hipotecas, los documentos necesarios para la baja o el registro y las instrucciones de pago. El saldo se abona conforme al mecanismo previsto en el contrato, se firma el bill of sale o documento de compraventa y se formaliza la entrega.

SEGURIDAD DE LOS FONDOS

Verifique las coordenadas bancarias a través de un canal independiente antes de realizar cualquier transferencia importante.

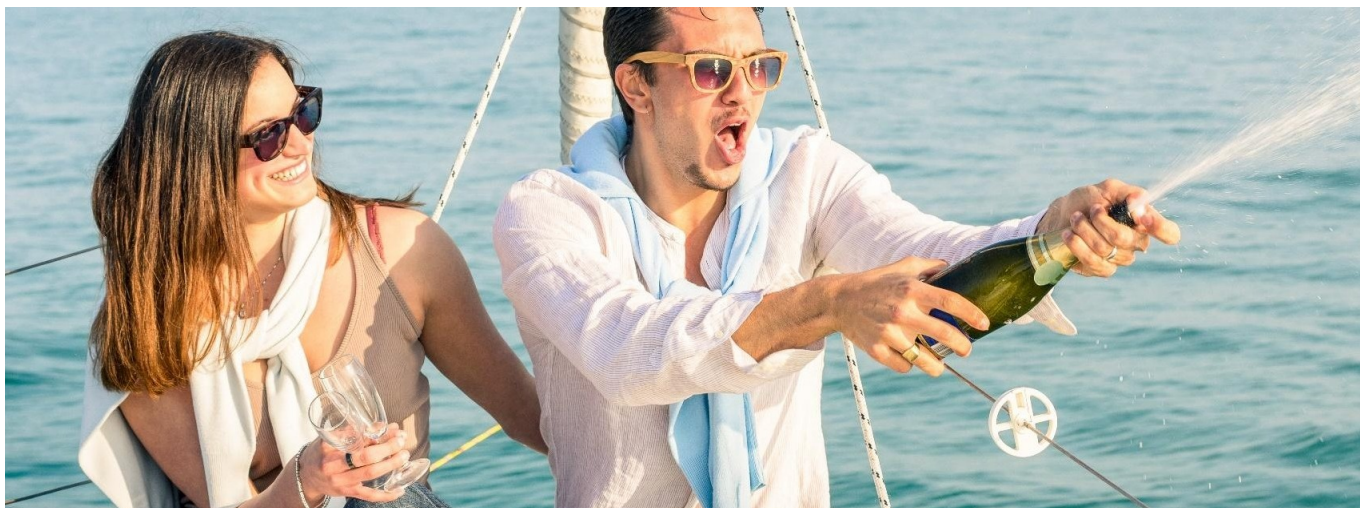


Transferencia de propiedad y registro

Para un yate de recreo francés que navega en el mar, los trámites de registro y cambio de propiedad corresponden a los servicios franceses competentes en náutica de recreo. Numerosas gestiones pueden realizarse a través del portal oficial Démarches Plaisance. Tras una transferencia francesa se expide un certificado de registro. Para una adquisición en otro Estado de la Unión Europea o fuera de la UE, los documentos exigidos varían según el yate, la futura bandera y la estructura de propiedad.

A TENER EN CUENTA

Los trámites, plazos, documentos y consecuencias fiscales varían según la bandera, el país, la ubicación del yate y la estructura del comprador: deben confirmarse para cada operación.



La transacción es solo el principio

ENTREGA

Traslado por mar, carretera o buque de carga.

SEGURO

Cobertura adaptada al programa.

TRIPULACIÓN

Capitanes, tripulación y agencias.

MANAGEMENT

Mantenimiento y gestión diaria.

REFIT

Trabajos técnicos y estéticos.

AMARRE

Soluciones según zona y dimensiones.

ANTES DE FIRMAR

Verifique propiedad, inventario, IVA, historial, sea trial, peritaje, financiación, seguro, bandera, entrega y coordenadas bancarias.



Su proyecto empieza aquí

Tanto si ya ha identificado un yate como si se encuentra al inicio de la búsqueda, Bella Yacht puede acompañarle en la selección, la visita, la negociación y la coordinación de la transacción.

bellayacht.com

contact@bellayacht.com

BELLA YACHT SAS • CANNES • MEDITERRÁNEO • INTERNACIONAL