



BELLA YACHT / YACHT BROKERAGE

KÄUFER- LEITFADEN

Eine Yacht kaufen
mit Sicherheit

SUCHE • VERHANDLUNG • BEGUTACHTUNG • TRANSAKTION • ÜBERGABE

bellayacht.com



Yachtkauf: professionelle Begleitung in jeder Phase

Der Kauf einer gebrauchten Yacht ist ein besonderes Erlebnis, zugleich umfasst die Transaktion technische, vertragliche, administrative und steuerliche Aspekte. Bella Yacht begleitet den Käufer vom ersten Suchprofil bis zur Übergabe - in Frankreich und international. Unsere Aufgabe ist es, Yachten zu identifizieren, die tatsächlich zu Ihren Anforderungen passen, die relevanten Informationen einzuholen, in einem klaren Rahmen zu verhandeln und jede Phase der Transaktion abzusichern.

UNSERE MISSION

*Ihnen Zeit zu sparen,
Unsicherheiten zu reduzieren
und Ihnen die Informationen zu
geben, die Sie für fundierte
Entscheidungen benötigen.*



Ihr Yachtbroker auf Käuferseite

Bella Yacht ist ein Yachtbroker mit Sitz in Cannes. Wir sind vor allem im gesamten Mittelmeerraum tätig und stützen uns auf ein internationales Netzwerk aus Eignern, Brokern, Werften, Sachverständigen, Kapitänen und Yachting-Spezialisten. Als Broker auf Käuferseite beginnen wir mit Ihrem Fahrprofil, Gesamtbudget sowie Ihren Anforderungen an Flagge, Mehrwertsteuerstatus, Finanzierung, Liegeplatz und Betrieb. Die Suche kann den internationalen Markt und - sofern zugänglich - ausgewählte Off-Market-Gelegenheiten umfassen.

EIN ANSATZ

Motoryacht, Segelyacht, Katamaran oder Superyacht: Der Prozess folgt denselben Grundprinzipien, wobei die Due Diligence an die jeweilige Yacht und Eigentümerstruktur angepasst wird.

Die 8 Schritte eines Yachtkaufs

01 Suchprofil definieren

Fahrprofil, Revier, Größe, Budget.

02 Suche

Markt, Historie, Preis, MwSt.-Status.

03 Besichtigung

Sichtbarer Zustand und Gesamtbild.

04 Angebot

Preis, Zeitplan und Bedingungen.

05 Vertrag

Vereinbarung, Anzahlung und Due Diligence.

06 Probefahrt & Gutachten

Probefahrt, Begutachtung und Kranen.

07 Entscheidung

Akzeptieren, nachbessern oder neu verhandeln.

08 Closing

Zahlung, Dokumente und Übergabe.



Suche und Vorauswahl

Der online sichtbare Markt ist nur der Ausgangspunkt. Vor einer Besichtigung gleichen wir zusätzlich Brokernetzwerke, Verkaufshistorie und verfügbare Informationen ab. Jedes Angebot braucht Kontext: Angebotspreis, Vermarktungsdauer, Wartungshistorie, Spezifikation, Standort, Eigentumsverhältnisse und Mehrwertsteuerstatus.

- Aktuelle Spezifikation und Inventarliste
- Wartungshistorie und verfügbare Rechnungen
- Motor- und Generatorstunden
- Jüngste Arbeiten, Refits und Erneuerungen
- Flagge, Standort und Besichtigungsbedingungen
- Vergleichsangebote und Preispositionierung



Die Besichtigung

Die erste Besichtigung zeigt, ob die Yacht tatsächlich zum Suchprofil passt. Dabei beurteilen wir den sichtbaren Zustand, Layout, Raumgefühl, Ergonomie, technische Zugänglichkeit und die Plausibilität der Wartung. Besonderes Augenmerk gilt Rumpf, Decks, Teak, Aufbauten, Maschinenraum, Korrosion, Feuchtigkeit, sichtbaren Leckagen, Elektronik, Klimaanlage, Sanitärsystemen und Innenausbau. Eine Broker-Besichtigung ersetzt niemals ein unabhängiges Gutachten; sie dient der Entscheidung, ob sich der nächste Schritt lohnt. Anschließend erhält der Käufer ein sachliches Debriefing zu Stärken, Vorbehalten, sichtbaren Arbeiten, Eignung für das geplante Nutzungsprofil und Preispositionierung.

ZIEL

Zeit und Kosten nicht in eine Yacht zu investieren, die Ihren Anforderungen nicht wirklich entspricht.



Angebot, Verhandlung und Vertrag

Sobald die passende Yacht identifiziert ist, wird das Angebot schriftlich formuliert. Je nach Transaktion kann dies als Letter of Intent, Kaufangebot oder bedingter Kaufvertrag erfolgen. Das Dokument legt Preis, Zeitplan, gegebenenfalls Anzahlung, Bedingungen für Probefahrt und Gutachten, Finanzierung sowie weitere vereinbarte Sonderbedingungen fest.

DIE ANZAHLUNG

Höhe, Verwahrstelle und Bedingungen einer Rückzahlung richten sich nach der unterzeichneten Vereinbarung.



Probefahrt & Begutachtung

Die Probefahrt ermöglicht die Beurteilung der Yacht im Betrieb: nach Möglichkeit Kaltstart, Motorlast und Drehzahl, Temperaturen, Vibrationen, Rauchentwicklung, Manövrieren, Stabilisierung und die wichtigsten während der Fahrt genutzten Systeme.

Das unabhängige Gutachten

- Inspektion im Wasser und an Land
- Rumpf, Anhänge, Wellen, Propeller und Borddurchlässe
- Elektrische, hydraulische und sanitäre Systeme
- Motoren, Generatoren und Hauptsysteme
- Ölanalysen oder Spezialdiagnostik, sofern sinnvoll
- Prüfung der verfügbaren technischen Dokumentation



Fundiert entscheiden

Der Sachverständige wird vom Käufer unabhängig ausgewählt und beauftragt. Kosten für Gutachten, Kranen und gegebenenfalls Spezialdiagnostik trägt in der Regel der Käufer. Idealerweise unterscheidet der Bericht wesentliche Mängel und sicherheitsrelevante Punkte von normaler Wartung, kosmetischen Feststellungen und empfohlenen Verbesserungen. Das weitere Vorgehen hängt vom Vertrag und der Bedeutung der Feststellungen ab. Je nach Situation und vorbehaltlich einer Einigung der Parteien kann der Käufer die Yacht akzeptieren, Nachbesserungen verlangen, eine Anpassung verhandeln oder die im Vertrag vorgesehenen Rechte ausüben. Bella Yacht koordiniert die Gespräche; die abschließende technische Beurteilung liegt beim Sachverständigen, die Kaufentscheidung beim Käufer.

VERMEIDEN

Das Gutachten automatisch für eine zweite Preisverhandlung über kleinere kosmetische Punkte zu nutzen, die bereits bei der Besichtigung sichtbar waren.



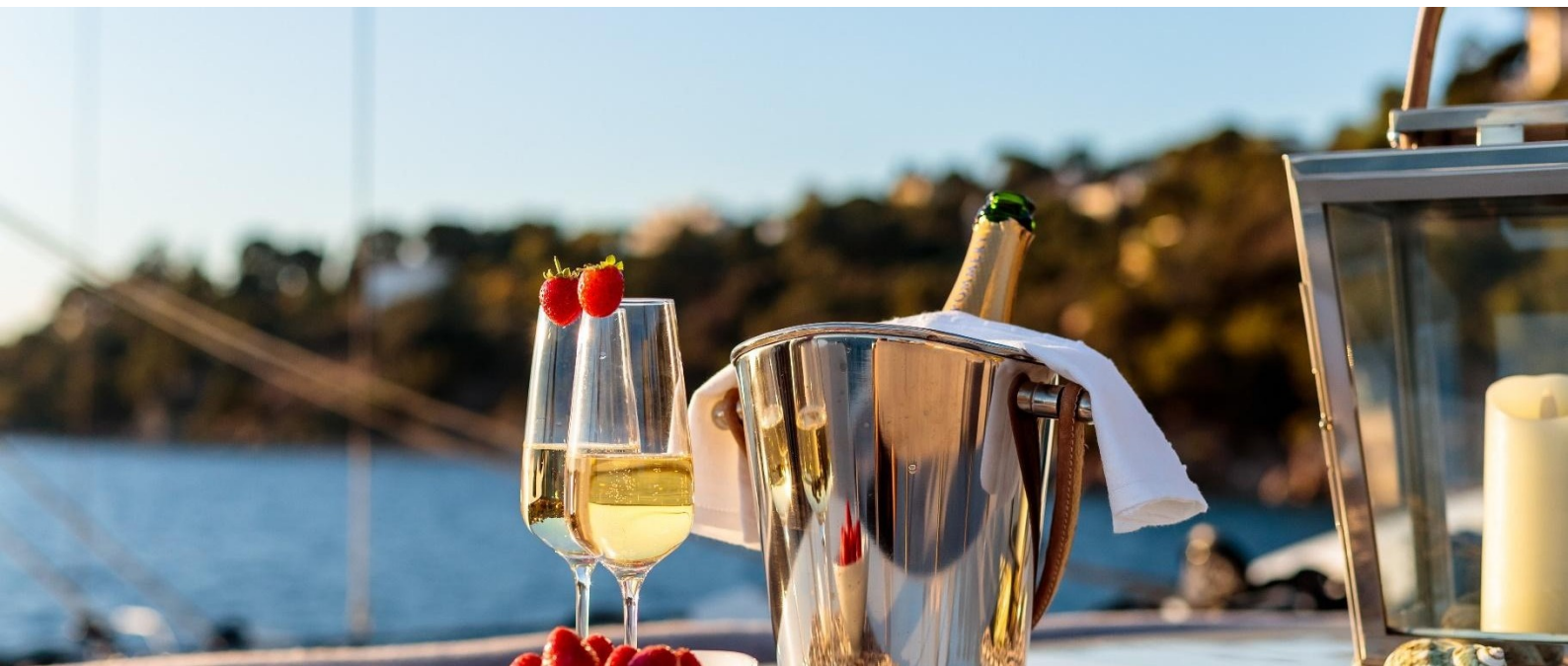
Finanzierung, Leasing, MwSt. und Flagge

Eine gebrauchte Yacht kann bar gekauft oder finanziert werden - abhängig vom Profil des Käufers, der Yacht und den Vorgaben des Finanzierers. Besteht ein Leasing, kommen je nach Fall die Ablösung vor dem Verkauf, eine vom Finanzierer akzeptierte Vertragsübernahme oder eine neue Finanzierung in Betracht.

Bei einem internationalen Kauf sind Eigentümerstruktur und Mehrwertsteuerstatus zentrale Punkte: dokumentierter EU-MwSt.-Status, vorübergehende bzw. aufschiebende Zoll- oder Steuerregelungen oder die Einfuhr in die Europäische Union. Die Wahl der Flagge hängt vom Eigentümer, der geplanten Nutzung und den anwendbaren Vorschriften ab.

PRÜFEN

Rechtlicher Eigentümer, bestehende Finanzierungen, MwSt.-Nachweise, Import-/Exportdokumente und Closing-Zeitplan.



Closing, Zahlung und Dokumentation

Das Closing erfolgt, sobald die im Vertrag vorgesehenen Bedingungen erfüllt oder wirksam aufgehoben wurden. Zuvor sollte die Dokumentation schlüssig sein: Identität und Vertretungsbefugnis des Verkäufers, Eigentumsnachweise, gegebenenfalls Eigentümerkette, vertragliches Inventar, mögliche Pfandrechte oder Belastungen sowie verfügbare Steuerunterlagen. Vor der Überweisung sind Eigentumsdokumente, mögliche Hypotheken oder Belastungen, erforderliche Löschungs- bzw. Registrierungsunterlagen und Zahlungsanweisungen zu prüfen. Der Restbetrag wird gemäß dem im Vertrag festgelegten Mechanismus gezahlt, der Bill of Sale unterzeichnet und die Übergabe formell dokumentiert.

SICHERHEIT DER ZAHLUNG

Bankverbindungen vor einer größeren Überweisung über einen unabhängigen Kommunikationsweg verifizieren.

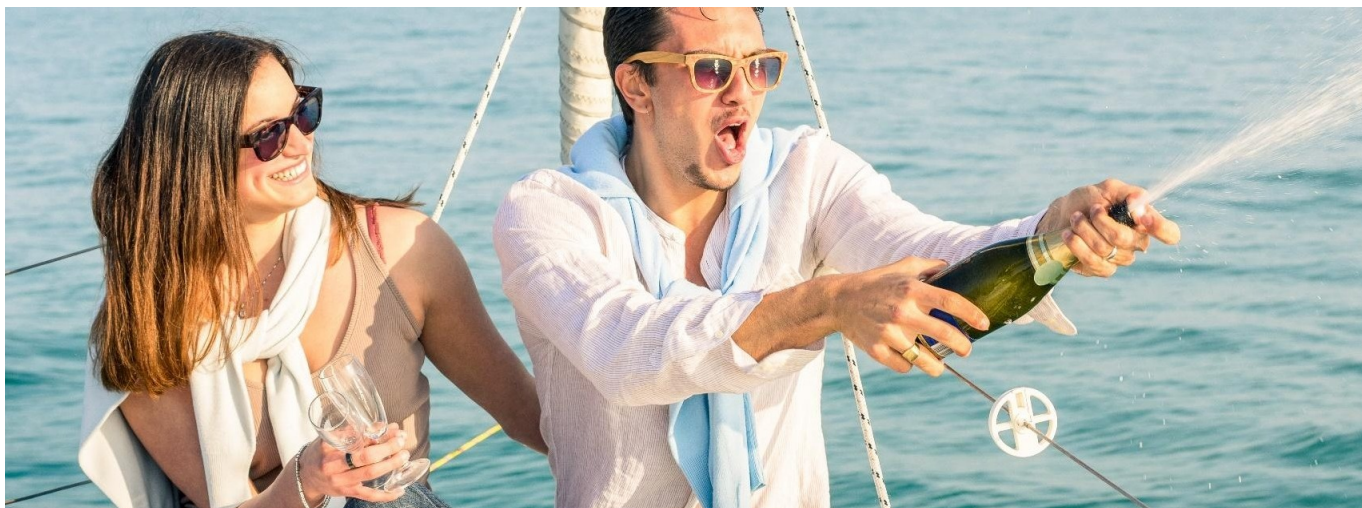


Eigentumsübertragung und Registrierung

Bei einer in Frankreich registrierten Freizeityacht werden Registrierung und Eigentumswechsel von den zuständigen französischen Behörden für die Sportschifffahrt bearbeitet. Viele Vorgänge können über das offizielle Portal Démarches Plaisance erledigt werden. Nach einer französischen Eigentumsübertragung wird eine Registrierungsbescheinigung ausgestellt. Bei einem Kauf in einem anderen EU-Mitgliedstaat oder außerhalb der EU unterscheiden sich die erforderlichen Unterlagen je nach Yacht, künftiger Flagge und Eigentümerstruktur.

WICHTIG

Formalitäten, Fristen, Nachweise und steuerliche Folgen unterscheiden sich je nach Flagge, Land, Standort der Yacht und Struktur des Käufers und sollten für jede Transaktion individuell bestätigt werden.



Die Transaktion ist erst der Anfang

ÜBERFÜHRUNG

Überführung auf eigenem Kiel, Straßentransport oder Cargo.

CREW

Kapitäne, Crew und Recruitment-Agenturen.

REFIT

Technische und kosmetische Arbeiten.

VERSICHERUNG

Deckung passend zum Fahrprofil.

MANAGEMENT

Wartung und laufende Betreuung.

LIEGEPLATZ

Lösungen je nach Standort und Größe.

VOR DER UNTERSCHRIFT

Eigentum, Inventar, MwSt.-Status, Historie, Probefahrt, Gutachten, Finanzierung, Versicherung, Flagge, Übergabe und Bankverbindung prüfen.



Ihr Projekt beginnt hier

Ob Sie bereits eine Yacht identifiziert haben oder Ihre Suche gerade beginnen:
Bella Yacht begleitet Sie bei Vorauswahl, Besichtigungen, Verhandlung und
Koordination der Transaktion.

bellayacht.com

contact@bellayacht.com

BELLA YACHT SAS • CANNES • MEDITERRANEAN • INTERNATIONAL